

평택도시공사 공급 용지 알선장려금 시행 안내

◆ 평택 브레인시티 1단계 수의계약 대상 용지에 대해 다음과 같이 알선 장려금 제도를 한시적으로 시행합니다.

1. 대상 토지 : 평택 브레인시티 1단계 수의계약 대상 산업시설용지 [붙임 참고]
2. 지급 대상 : 「공인중개사법」에 따라 사무소 개설등록 후 영업 중인 전국의 부동산 개업공인중개사
※ 관련근거: 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조의2 제6항에 의거 중개업자에게 의뢰
3. 시행 기간 : 2025년 4월 1일 ~ 2025년 12월 31일 기간 내 계약체결까지
4. 지급 기준 : 매각 대금의 0.9% 이내
5. 증빙서류 및 유의사항

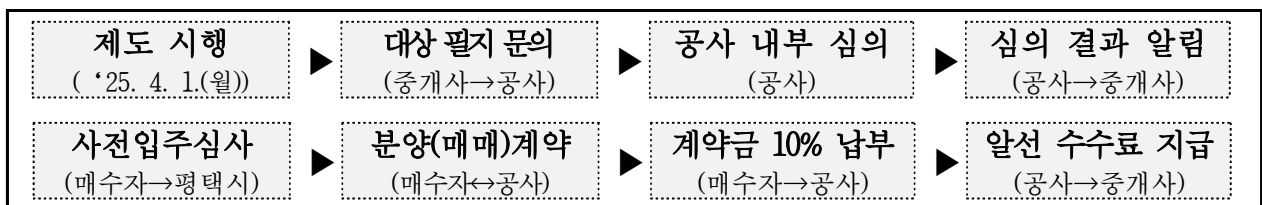
□ 증빙서류

- 토지 판매 알선 확인서 및 개인정보활용동의서(양식.2참조)
- 중개업허가증(또는 사무소개설등록증), 사업자등록증 사본, 계좌사본
- 주민등록증 등 본인임을 증명하는 서류
- 지급증빙(부가가치세법상 일반과세자인 경우 세금계산서, 간이과세자인 경우 신용카드매출전표, 현금영수증, 또는 경비 등 송금명세서 등)

□ 유의사항

- 알선대상 토지는 우리 공사의 공급계획에 따라 수시로 변경될 수 있으므로, 알선대상여부를 사전에 담당자에게 반드시 확인하여야 하며 예고 없이 중단 될 수 있습니다.
- 공사 내부 심의를 거쳐 신청 필지 매각 승인 여부를 심의합니다.(양식.1참조)
- 구비서류, 자격 등에 대해 결격사유가 있을 경우 지급되지 않습니다.
- 각 필지의 매각 여부를 반드시 사전 확인하시기 바랍니다.

□ 절차도

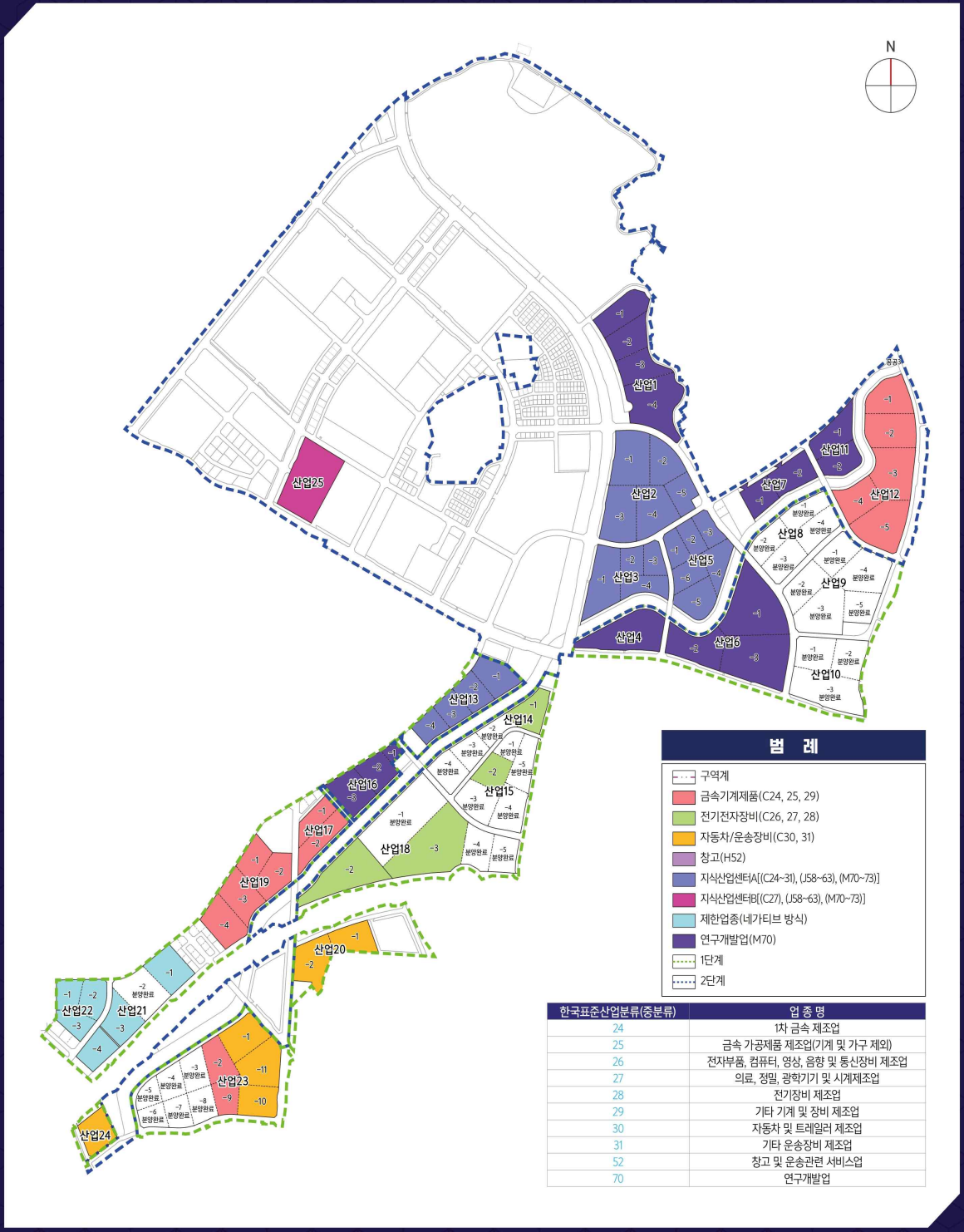


□ 문의 : 평택도시공사 분양보상처(☎031-611-5115)

평택도시공사 브레인시티(1단계) 수의계약 대상 용지 현황('25. 3월)

구분	가지번호	필지수	면적(m ²)	공급가격(원)	분양문의
산업 시설용지	산업14-1	1	15,158.00	15,819,260,000	031-611-5115
	산업15-2	1	13,136.00	13,709,050,000	
	산업17-1	1	10,798.00	11,269,060,000	
	산업17-2	1	14,758.00	15,401,810,000	
	산업18-3	1	48,085.00	50,182,700,000	
	산업19-1	1	12,450.00	12,993,130,000	
	산업19-2	1	16,422.00	17,138,400,000	
	산업19-3	1	18,600.00	19,411,420,000	
	산업19-4	1	18,787.00	19,606,580,000	
	산업21-1	1	17,990.00	18,774,810,000	
	산업21-3	1	16,922.00	17,660,220,000	
	산업22-1	1	9,947.00	10,380,930,000	
	산업22-2	1	12,841.00	13,401,180,000	
	산업22-3	1	9,846.00	10,275,530,000	
	산업23-1	1	19,167.00	20,003,160,000	
	산업23-2	1	14,310.00	14,934,270,000	
	산업23-9	1	11,707.00	12,217,710,000	
	산업23-10	1	16,164.00	16,869,150,000	
산업23-11	1	22,204.00	23,172,640,000		

평택 브레인시티 일반산업단지 유치업종 매각현황도



양식.1

평택도시공사 공급 용지 알선장려금 매각 승인 신청서

담당자확인 (기재X)	직급	성명
		(인)

대상 토지	소재지					
	면적	m ²	금액	₩	용도	

20 . . .

중개업자 성명 : (인)
전화번호 :

20 년 월 일

매수인 성명 : (인)
전화번호 :

평택도시공사 사장 귀중

양식.2

토지판매 알선확인서 및 개인정보활용동의서

담당자확인 (기재X)	직급	성명
		(인)

대상 토지	소재지					
	면적	m ²	금액	₩	용도	
장려금	금액	금원 (₩)	은행			
			계좌번호			
			예금주			
<p>위 토지의 매수자에게 해당 토지의 여건, 상태, 활용성 등에 대해 성실히 설명하고 토지판매를 알선하여 매매계약체결에 이르게 한 사실에 거짓이 없음을 확약하며, 알선장려금은 상기 은행계좌로 입금하여 주실 것을 요청합니다. 만일 이 알선 행위가 위법 부당한 것으로 판명되었을 경우 알선장려금의 반환과 아울러 어떠한 조치도 감수할 것임을 확약합니다.</p> <p style="text-align: center;">20</p> <p>중개업자 성명 : (인)</p> <p style="padding-left: 40px;">전화번호 :</p>						
<p>위 중개업자의 알선으로 귀 공사와 매매계약을 체결하게 되었음을 ()합니다.</p> <p style="text-align: center;">20 년 월 일</p> <p>매수인 성명 : (인)</p> <p style="padding-left: 40px;">전화번호 :</p> <p style="text-align: right;">평택도시공사 사장 귀중</p>						

※ 주의사항

1. 매수인은 위 () 에 “확인”을 자필기재 하여야 함
2. 중개업자 및 매수인은 성명난에 자필 서명·날인하여야 함.
 - 날인은 중개업자의 경우 등록관청에 등록된 인장, 매수자의 경우 계약서와 동일한 인장 사용

개인정보 수집 및 활용 동의서

평택도시공사는 “부동산 중개알선 장려금 지급 관련 사항의 확인을 위하여, 아래와 같이 개인정보를 수집 및 이용하고 있습니다.

1. 개인정보의 수집 · 이용

- 개인정보 수집 · 이용 목적 : ① 부동산 중개알선 장려금 지급관련 사항 확인
- 수집하는 개인정보의 항목 : ② 성명, 주민번호, 은행/계좌번호, 주소, 서명
- 개인정보의 보유 및 이용기간 : ③ 해당 사업 종료시 까지
- 동의 거부 권리 안내 : ④ 본 개인정보 수집에 대한 동의를 거부하실수 있으며, 이 경우 부동산 중개알선 수수료 지급이 제한 됩니다.

2. 개인정보의 수집 및 이용에 동의하십니까?

- 동의함 동의하지 않음

20 . . .

동의일 :

동의인 : (인)

(업체명)

평택도시공사 사장 귀하