

■ 지구단위계획 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	브레인시티 일반산업단지 지구단위 계획구역	도일동 923 일원	4,821,430.7	증) 1,838.0	4,823,268.7	경기도 고시 제2010-70호 (2010.3.15)	

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(m ²)	변경사유
변경	-	도일동 923 일원	4,823,268.7	<ul style="list-style-type: none"> • 평택제천고속도로 송탄줄음쉼터 저촉부지 제척 및 사업대상지 경계 도로사면부 지구내 편입 등에 따른 구역면적 변경

② 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

1. 단독주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
단독1	①	3,131	-1	251	
			-2	262	
			-3	262	
			-4	262	
			-5	262	
			-6	258	
			-7	265	
			-8	263	
			-9	262	
			-10	262	
			-11	263	
			-12	259	
		②	3,179	-1	269
			-2	262	

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고		
			위치	면적(m ²)			
단독1	②		-3	262			
			-4	262			
			-5	262			
			-6	270			
			-7	270			
			-8	263			
			-9	263			
			-10	262			
			-11	262			
			-12	272			
			③	2,900	-1	260	
					-2	253	
	-3	247					
	-4	241					
	-5	235					
	-6	228					
	-7	246					
	-8	251					
	-9	245					
	-10	239					
	-11	234					
	-12	221					
	④	3,103	-1	275			
			-2	292			
			-3	277			
			-4	262			
			-5	246			
			-6	208			
			-7	264			
			-8	292			
			-9	276			
			-10	261			
			-11	246			
			-12	204			
	⑤	2,987	-1	274			
			-2	261			
			-3	253			
			-4	245			
			-5	238			

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
단독1	⑤		-6	214	
			-7	248	
			-8	263	
			-9	256	
			-10	249	
			-11	243	
			-12	243	
	⑥	923	-1	259	
			-2	244	
			-3	218	
			-4	202	
			-	-	
	⑦	2,850	-1	228	
			-2	236	
			-3	247	
			-4	257	
			-5	266	
			-6	264	
			-7	199	
			-8	223	
			-9	228	
			-10	233	
			-11	239	
			-12	230	
	⑧	1,707	-1	235	
			-2	224	
			-3	201	
			-4	177	
			-5	239	
			-6	226	
			-7	205	
			-8	200	
	⑨	1,955	-1	238	
			-2	262	
			-3	237	
-4			213		
-5			307		
-6			255		
-7			232		

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고		
			위치	면적(m ²)			
단독1	⑨		-8	211			
			⑩	3,125	-1	216	
			-2	190			
			-3	190			
			-4	190			
			-5	190			
			-6	190			
			-7	223			
			-8	234			
			-9	190			
			-10	184			
			-11	184			
			-12	184			
			-13	184			
			-14	184			
			-15	196			
			-16	196			
		⑪	1,246	-1	429		
					-2	404	
					-3	413	
		⑫	2,424	-1	231		
					-2	238	
					-3	238	
					-4	238	
					-5	221	
					-6	246	
					-7	252	
					-8	252	
					-9	252	
					-10	256	
		⑬	3,650	-1	198		
					-2	229	
					-3	229	
					-4	229	
					-5	229	
					-6	229	
					-7	229	
					-8	223	
					-9	255	

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
단독1	㉓		-10	229	
			-11	229	
			-12	229	
			-13	229	
			-14	229	
			-15	229	
			-16	226	
	㉔	4,077	-1	253	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	259	
			-5	258	
			-6	307	
			-7	217	
			-8	202	
			-9	268	
			-10	275	
			-11	275	
			-12	275	
			-13	275	
			-14	265	
			-15	224	
			-16	206	
	㉕	3,876	-1	226	
			-2	243	
			-3	243	
			-4	243	
			-5	243	
			-6	243	
			-7	243	
			-8	237	
			-9	259	
			-10	243	
-11			243		
-12			243		
-13			243		
-14			243		
-15			243		
-16			238		

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
단독1	⑩	2,982	-1	259	
			-2	259	
			-3	259	
			-4	251	
			-5	221	
			-6	193	
			-7	259	
			-8	259	
			-9	259	
			-10	259	
			-11	259	
			-12	245	
	⑪	3,930	-1	246	
			-2	245	
			-3	245	
			-4	245	
			-5	245	
			-6	245	
			-7	245	
			-8	267	
			-9	255	
			-10	245	
			-11	245	
			-12	245	
단독2	⑫	1,563	-1	239	
			-2	211	
			-3	210	
			-4	224	
			-5	360	
			-6	319	
	⑬	2,737	-1	191	
			-2	232	
			-3	232	
			-4	232	
			-5	232	

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
단독2	㉑		-6	234	
			-7	223	
			-8	232	
			-9	232	
			-10	232	
			-11	232	
			-12	233	
			㉒	2,791	-1
	-2	232			
	-3	232			
	-4	232			
	-5	232			
	-6	234			
	-7	234			
	-8	232			
	-9	232			
	-10	232			
	-11	232			
	-12	233			
	합 계		55,136		55,136

2. 지원시설용지(변경)

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
1	지원1	①	①	3,644	3,644	-1	-1	731	731	
						-2	-2	730	730	
						-3	-3	730	730	
						-4	-4	730	730	
						-5	-5	723	723	
		②	②	3,644	3,644	-1	-1	728	728	
						-2	-2	728	728	
						-3	-3	728	728	
						-4	-4	728	728	
						-5	-5	732	732	
		③	③	2,369	2,369	-1	-1	792	792	
						-2	-2	792	792	
						-3	-3	785	785	

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고		
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)				
						기정	변경	기정	변경			
1	지원1	④	④	4,277	4,277	-1	-1	715	715			
						-2	-2	714	714			
						-3	-3	714	714			
						-4	-4	714	714			
						-5	-5	714	714			
						-6	-6	706	706			
		⑤	⑤	3,851	3,851	-1	-1	644	644			
						-2	-2	653	653			
						-3	-3	626	626			
						-4	-4	641	641			
						-5	-5	655	655			
						-6	-6	632	632			
		⑥	⑥	3,604	3,604	-1	-1	597	597			
						-2	-2	604	604			
						-3	-3	604	604			
						-4	-4	587	587			
						-5	-5	586	586			
						-6	-6	626	626			
		⑦	⑦	5,824	5,824	-1	-1	714	714			
						-2	-2	722	722			
						-3	-3	724	724			
						-4	-4	727	727			
						-5	-5	725	725			
						-6	-6	729	729			
						-7	-7	730	730			
						-8	-8	753	753			
		⑧	⑧	4,178	4,178	-1	-1	818	818			
						-2	-2	824	824			
						-3	-3	844	844			
						-4	-4	846	846			
						-5	-5	846	846			
		소계				31,391	31,391			31,391	31,391	
		지원2	지원2	①	①	9,391	9,391	-1	-1	4,951	4,951	
								-2	-2	4,440	4,440	
				②	②	3,164	3,164	-1	-1	758	758	
								-2	-2	902	902	
-3	-3							779	779			
-4	-4							725	725			

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
				12,555	12,555			12,555	12,555	
지원3	지원3			882	882	-	-	882	882	종교시설
소계				882	882			882	882	
지원4	지원4	-	-	1,903	1,903	-1	-1	388	388	
						-2	-2	378	378	
						-3	-3	378	378	
						-4	-4	378	378	
						-5	-5	381	381	
소계				1,903	1,903			1,903	1,903	
지원5	지원5	①	①	4,001	4,001	-1	-1	287	287	
						-2	-2	292	292	
						-3	-3	290	290	
						-4	-4	292	292	
						-5	-5	473	473	
						-6	-6	313	313	
						-7	-7	313	313	
						-8	-8	313	313	
						-9	-9	359	359	
						-10	-10	359	359	
						-11	-11	359	359	
						-12	-12	351	351	
		②	②	2,382	2,382	-1	-1	379	379	
						-2	-2	387	387	
						-3	-3	387	387	
						-4	-4	409	409	
						-5	-5	410	410	
		③	③	2,354	2,354	-1	-1	337	337	
						-2	-2	358	358	
-3	-3					358	358			
-4	-4					358	358			
-5	-5					314	314			
-6	-6					314	314			
-7	-7					315	315			
소계				8,737	8,737			8,737	8,737	
지원6	지원6	①	①	6,457	6,457	-1	-1	625	625	
						-2	-2	624	624	
						-3	-3	624	624	

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
6	지원6	①	①			-4	-4	624	624	
						-5	-5	624	624	
						-6	-6	1,055	1,055	
						-7	-7	573	573	
						-8	-8	573	573	
						-9	-9	573	573	
						-10	-10	562	562	
소계				6,457	6,457			6,457	6,457	
지원7	지원7	-	-	1,878	1,878	-1	-1	378	378	
						-2	-2	378	378	
						-3	-3	378	378	
						-4	-4	378	378	
						-5	-5	366	366	
소계				1,878	1,878			1,878	1,878	
지원8	지원8	-	-	2,057	2,057	-1	-1	689	689	
						-2	-2	692	692	
						-3	-3	676	676	
소계				2,057	2,057			2,057	2,057	
지원9	-	-	-	1,092	-	-	-	1,092	-	변경
소계				1,092	-			1,092	-	
지원10	지원9	-	-	2,334	2,334	-1	-1	1,130	1,130	
						-2	-2	1,204	1,204	
소계				2,334	2,334			2,334	2,334	
지원11	지원10	-	-	1,155	1,155	-	-	1,155	1,155	주유소
소계				1,155	1,155			1,155	1,155	
지원12	지원11	-	-	4,936	4,936	-	-	4,936	4,936	
소계				4,936	4,936			4,936	4,936	
지원13	지원12	-	-	2,075	2,075	-	-	2,075	2,075	주유소
소계				2,075	2,075			2,075	2,075	
지원14	지원13	-	-	2,635	2,635	-	-	2,635	2,635	
소계				2,635	2,635			2,635	2,635	
지원15	지원14	①	①	3,628	3,628	-1	-1	988	988	
						-2	-2	1,115	1,115	
						-3	-3	763	763	
						-4	-4	762	762	
		②	②	2,011	2,011	-1	-1	669	669	
						-2	-2	670	670	
						-3	-3	672	672	

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
15	지원14	③	③	2,042	2,042	-1	-1	680	680	
						-2	-2	680	680	
						-3	-3	682	682	
		④	④	3,450	3,450	-1	-1	880	880	
						-2	-2	1,192	1,192	
						-3	-3	689	689	
소계				11,131	11,131			11,131	11,131	
지원16	지원15	-	-	889	889	-	-	889	889	주유소
소계				889	889			889	889	
지원17	지원16	-	-	2,877	2,956	-1	-1	1,457	1,498	변경
						-2	-2	1,420	1,458	변경
소계				2,877	2,956			2,877	2,956	
-	지원17	-	-	-	2,419	-	-1	-	1,193	신설
						-	-2	-	1,226	신설
소계				-	2,419			-	2,419	
-	공공1	-	①	-	5,620	-	-1	-	1,326	근린공공 시설 용지에서 이동
						-	-2	-	1,402	
						-	-3	-	1,742	
						-	-4	-	1,150	
-	공공2	-	-	-	100	-	-	-	100	
-	공공3	-	-	-	1,092	-	-	-	1,092	신설
소계				-	6,812			-	6,812	
-	문화1	-	-	-	8,889	-	-	-	8,889	기타시설 용지에서 이동
소계				-	8,889			-	8,889	
합 계				94,984	112,091			94,984	112,091	

3. 공동주택 및 주상복합용지

가. 공동주택(변경)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)		획 지			비고
		기정	변경	위치	면적(m ²)		
					기정	변경	
공동1	-	92,238	92,238	-	92,238	92,238	
공동2	-	81,773	81,773	-	81,773	81,773	
공동3	-	106,442	106,241	-	106,442	106,241	변경
공동4	-	81,959	81,959	-	81,959	81,959	
공동5	-	55,853	55,853	-	55,853	55,853	
공동6	-	61,795	61,795	-	61,795	61,795	
공동7	-	47,357	47,357	-	47,357	47,357	
공동8	-	43,176	43,176	-	43,176	43,176	
공동9	-	96,516	96,516	-	96,516	96,516	임대주택
공동10	-	64,616	64,616	-	64,616	64,616	
합 계		731,725	731,524		731,725	731,524	

나. 주상복합용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주상1	-	26,052	-	26,052	
주상2	-	27,359	-	27,359	
합 계		53,411		53,411	

4. 상업용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
1	①	46,687	-	46,687	
	소계	46,687		46,687	
	②	17,664	-1	1,569	
			-2	1,256	
			-3	1,371	
			-4	2,836	
			-5	2,195	

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고	
			위치	면적(m ²)		
1	②		-6	4,984		
			-7	3,453		
	소계	17,664		17,664		
	③	7,691	-1	1,174		
			-2	1,189		
			-3	1,489		
			-4	1,174		
			-5	1,156		
			-6	1,509		
			소계	7,691		7,691
	④	9,067	-1	1,486		
			-2	1,518		
			-3	1,518		
			-4	1,518		
			-5	1,518		
			-6	1,509		
	소계	9,067		9,067		
	합 계		81,109		81,109	

5. 산업시설용지

가. 산업시설용지(변경)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(m ²)		
				기정	변경	기정	변경	
산업1	-	59,762	84,393	-1	-1	19,286	18,355	변경
				-2	-2	40,476	16,215	변경
				-	-3	-	15,552	변경
				-	-4	-	34,271	변경
산업2	-	104,181	104,181	-	-1	104,181	26,739	변경
				-	-2	-	16,863	변경
				-	-3	-	24,669	변경
				-	-4	-	23,804	변경
				-	-5	-	12,106	변경
산업3	-	60,452	56,811	-	-1	60,452	25,901	변경
				-	-2	-	9,001	변경
				-	-3	-	9,000	변경
				-	-4	-	12,909	변경

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(m ²)		
				기정	변경	기정	변경	
산업4	-	36,999	33,199	-	-	36,999	33,199	변경
산업5	-	71,822	67,531	-	-1	71,822	9,008	변경
				-	-2	-	9,002	변경
				-	-3	-	9,013	변경
				-	-4	-	12,755	변경
				-	-5	-	16,347	변경
				-	-6	-	11,406	변경
산업6	-	112,326	107,615	-1	-1	47,141	42,516	변경
				-2	-2	25,383	23,335	변경
				-3	-3	39,802	41,764	변경
산업7	-	32,235	29,687	-	-1	32,235	12,616	변경
				-	-2	-	17,071	변경
산업8	-	61,704	57,973	-1	-1	15,308	13,289	변경
				-2	-2	15,149	13,437	변경
				-3	-3	15,530	15,530	
				-4	-4	15,717	15,717	
산업9	-	83,407	97,029	-1	-1	15,341	15,341	
				-2	-2	17,286	17,286	
				-3	-3	26,830	26,830	
				-4	-4	23,950	23,950	
				-	-5	-	13,622	변경
산업10	-	64,366	64,281	-1	-1	16,793	16,793	
				-2	-2	16,089	16,089	
				-3	-3	31,484	31,399	변경
산업11	-	34,702	30,581	-	-1	34,702	16,898	변경
				-	-2	-	13,683	변경
산업12	-	120,849	114,692	-	-1	120,849	18,873	변경
				-	-2	-	23,193	변경
				-	-3	-	27,083	변경
				-	-4	-	17,566	변경
				-	-5	-	27,977	변경
산업13	-	53,332	48,998	-1	-1	17,532	16,279	변경
				-2	-2	13,409	12,412	변경
				-3	-3	11,570	10,572	변경
				-4	-4	10,821	9,735	변경

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(m ²)		
				기정	변경	기정	변경	
산업14	-	53,315	48,151	-1	-1	16,525	14,970	변경
				-2	-2	9,558	8,226	변경
				-3	-3	12,245	11,077	변경
				-4	-4	14,987	13,878	변경
산업15	-	69,444	69,444	-1	-1	7,282	7,282	
				-2	-2	13,136	13,136	
				-3	-3	17,061	17,061	
				-4	-4	17,271	17,271	
				-5	-5	14,694	14,694	
산업16	-	38,353	35,293	-1	-1	3,862	3,242	변경
				-2	-2	14,937	13,759	변경
				-3	-3	19,554	18,292	변경
산업17	-	34,738	26,540	-1	-1	13,231	11,220	변경
				-2	-2	21,507	15,320	변경
산업18	-	165,862	157,838	-1	-1	48,490	48,045	변경
				-2	-2	41,499	34,228	변경
				-3	-3	47,356	48,085	변경
				-4	-4	15,888	14,851	변경
				-5	-5	12,629	12,629	
산업19	-	68,895	66,348	-1	-1	12,450	12,450	
				-2	-2	17,595	16,443	변경
				-3	-3	19,880	18,654	변경
				-4	-4	18,970	18,801	변경
산업20	-	61,928	36,324	-1	-1	21,840	15,230	변경
				-2	-2	15,027	21,094	변경
				-3	-	17,005	-	변경
				-4	-	8,056	-	변경
산업21	-	70,523	70,527	-1	-1	17,990	17,990	
				-2	-2	22,628	22,628	
				-3	-3	17,135	16,922	변경
				-4	-4	12,770	12,987	변경
산업22	-	35,737	32,634	-1	-1	11,138	9,947	변경
				-2	-2	15,119	12,841	변경
				-3	-3	9,480	9,846	변경
산업23	-	144,292	144,292	-1	-1	19,167	19,167	
				-2	-2	14,310	14,310	

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(m ²)		
				기정	변경	기정	변경	
산업23	-			-3	-3	12,758	12,758	
				-4	-4	10,642	10,642	
				-5	-5	7,605	7,605	
				-6	-6	7,917	7,917	
				-7	-7	10,453	10,453	
				-8	-8	11,365	11,365	
				-9	-9	11,707	11,707	
				-10	-10	16,164	16,164	
				-11	-11	22,204	22,204	
산업24	-	14,023	15,134	-	-	14,023	15,134	변경
산업25	-	42,908	42,908	-	-	42,908	42,908	
합 계		1,696,155	1,642,404			1,696,155	1,642,404	

나. 변전소(에너지공급설비)용지(변경)

도면번호		가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경		기정	변경	위치		면적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
전1	전1	-	4,245	4,245	-	-	4,245	4,245	에너지 공급설비
-	전2	-	-	4,234	-	-	-	4,234	에너지 공급설비
전3	전3	-	2,635	2,635	-	-	2,635	2,635	에너지 공급설비
합 계			6,880	11,114			6,880	11,114	

6. 교육시설용지

가. 유치원(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
유1	-	4,150	-	4,150	
유2		4,150	-	4,150	
합 계		8,300		8,300	

나. 초등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
초1	-	15,900	-	15,900	
초2		15,500	-	15,500	
초3		15,706	-	15,706	
합 계		47,106		47,106	

다. 중학교(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
중1	-	16,599	-	16,599	
합 계		16,599		16,599	

라. 고등학교(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
고1	-	15,460	-	15,460	
합 계		15,460		15,460	

마. 대학교(변경)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(m ²)		
				기정	변경	기정	변경	
대1	-	514,324	465,656	-	-	514,324	465,656	변경
합 계		514,324	465,656			514,324	465,656	

7. 근린공공시설용지(변경)

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
1	-	①	①	5,979	-	-1	-	1,326	-	지원시설용 지로 이동
						-2	-	1,402	-	
						-3	-	1,772	-	
						-4	-	1,479	-	
공공2	-	-	-	100	-	-	-	100	-	
합 계				6,079	-			6,079	-	

8. 기타시설용지

가. 문화시설용지(변경)

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
문화1	-	-	-	9,058	-	-	-	9,058	-	지원시설용 지로 이동
합 계				9,058	-	-	-	9,058	-	

나. 주차장용지(변경)

도면번호		가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경		기정	변경	위치		면적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
주1	주1	-	1,908	1,908	-	-	1,908	1,908	
주2	주2	-	1,875	1,875	-	-	1,875	1,875	
주3	주3	-	3,295	3,295	-	-	3,295	3,295	
주4	주4	-	2,531	2,506	-	-	2,531	2,506	변경
주5	주5	-	1,037	1,037	-	-	1,037	1,037	
주6	주6	-	388	388	-	-	388	388	
주7	주7	-	1,043	1,043	-	-	1,043	1,043	
주8	주8	-	1,725	1,725	-	-	1,725	1,725	
주9	주9	-	3,186	3,186	-	-	3,186	3,186	
주10	주10	-	5,536	5,536	-	-	5,536	5,536	
주11	주11	-	1,091	1,091	-	-	1,091	1,091	
주12	주12	-	1,036	1,036	-	-	1,036	1,036	
주13	주13	-	2,292	2,292	-	-	2,292	2,292	
주14	주14	-	2,058	2,137	-	-	2,058	2,137	변경
-	주15	-	-	988	-	-	-	988	신설
합 계			29,001	30,043			29,001	30,043	

다. 전기공급설비용지(변경)

도면번호		가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경		기정	변경	위치		면적(m ²)		
					기정	변경	기정	변경	
전2	-	-	545	-	-	-	545	-	폐지
합 계			545	-	-	-	545	-	

라. 수도공급설비용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
1	-	12,663	-	12,663	
가압1	-	3,292	-	3,292	
합 계				15,955	

마. 가스공급설비용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
가1	-	24	-	24	
가2	-	24	-	24	
합 계		48	-	48	

바. 폐기물처리시설용지(변경)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)		획 지				비고
		기정	변경	위치		면적(m ²)		
				기정	변경	기정	변경	
폐1	-	13,032	16,168	-	-	13,032	16,168	변경
합 계		13,032	16,168			13,032	16,168	

사. 오폐수처리시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
오1	-	21,910	-	21,910	
합 계		21,910		21,910	

아. 펌프장용지(변경)

도면번호		가구번호		가구면적(m ²)		획 지				비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	위치		면적(m ²)		
						기정	변경	기정	변경	
펌1	펌1	-	-	100	433	-	-	100	433	변경
펌2	-	-	-	100	-	-	-	100	-	폐지
합 계				200	433			200	433	

자. 종합의료시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
의료1	-	39,670	-	39,670	
합 계		39,670		39,670	

차. 공공청사용지(신설)

도면번호	가구번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
공청1	-	3,967	-	3,967	신설
합 계		3,967		3,967	

③ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획결정(변경) 조서

1. 단독주택용지 (변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독2	단독1 ~ 단독2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택(다중주택제외) - 제1,2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) • 단, 제1,2종근린생활시설은 건축물 지상층연면적의 40% 범위 내에서 설치
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 180%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-149~151, 1-153~154, 2-654~663, 2-667~671 - 중로 국 3-77~79, 3-81
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제4조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장 및 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제7조'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

2. 지원시설용지 (변경)

■ 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원17	지원1 ~ 지원17	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 1>에 규정된 내용을 따른다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 건폐율은 <별표 2>에 규정된 내용을 따른다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 용적률은 <별표 2>에 규정된 내용을 따른다.
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 층수는 <별표 2>에 규정된 내용을 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-149~154 - 중로 집 2-88, 2-93 - 중로 보 1-14~15, 1-17, 1-18, 1-88 - 중로 국 3-78, 3-81 - 대로 주 2-6, 3-13 - 대로 보 3-37 • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-36 - 소로 국 1-144~145, 1-155~156 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-35 - 중로 보 1-81~83 - 중로 국 2-92, 3-78
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

〈별표 1〉 지원시설용지 건축물 용도

구분		지원시설용지				
건축물 용도	도면 표시	SR1	SR2	SR3	SR4	SR5
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표 1호에 의한 다음 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 위험물 저장 및 중유소 	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표 1호에 의한 다음 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원 제외) - 장례식장 	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표 1호에 의한 다음 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 노유자시설 중 이동관련 시설 	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표 1호에 의한 다음 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 종교시설 	<ul style="list-style-type: none"> •건축법시행령 별표1호에 의한 다음 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1,2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 운수시설 - 자동차 관련 시설 •「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제17호의 규정에 의한 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물 •「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 •교육환경보호구역 내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 •교육환경보호구역 내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 •교육환경보호구역 내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도 •교육환경보호구역 내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> •허용용도 이외의 용도
해당블록	지원11, 13, 16	지원2	지원1, 지원4~8	지원3	지원9, 10, 12, 14, 15, 17	

〈별표 2〉 지원시설용지 건축물 건폐율·용적률·높이

해당블록	지원 1	지원 2	지원 3	지원 4~8	지원 9~17
건폐율	60%이하	50%이하	50%이하	50%이하	60%이하
용적률	300%이하	250%이하	200%이하	200%이하	300%이하
최고층수	5층이하	-	-	5층이하	5층이하

■ 변경

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1	지원1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 소유자시설 중 아동관련시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 300%이하
		높이	• 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-144~145, 1-155~156
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
		색채	• 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
지원2	지원2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원 제외) - 장례식장
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	• 50%이하
		용적률	• 250%이하
		높이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-149 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 국 3-78 - 중로 국 2-92 - 중로 보 1-82 - 대로 보 3-35

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원2	지원2	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 - 시행지침 '제III편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제III편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
지원3	지원3	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 종교시설
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 50%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200%이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 지정 - 대로 보 3-35
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 - 시행지침 '제III편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제III편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
지원4~ 지원8	지원4~ 지원8	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 노유자시설 중 아동관련시설
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 50%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원4~ 지원8	지원4~ 지원8	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 1-149~154 - 중로 국 3-78 - 중로 국 3-81 • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-36 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-81 - 중로 보 1-83 - 대로 보 3-35
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
지원10, 지원12, 지원15	지원10, 지원12, 지원15	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 300%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 3-13
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

도면번호	위치	구분	계획내용
지원9, 지원11 지원13, 지원14, 지원16, 지원17	지원9, 지원11 지원13, 지원14, 지원16, 지원17	허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1,2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 운수시설 - 자동차 관련 시설 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제17호의 규정에 의한 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 300%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 소로 국 3-452 - 중로 보 1-15 - 중로 보 1-17~18 - 중로 보 1-88 - 중로 집 2-88 - 대로 주 2-6 - 대로 주 3-13 - 대로 보 3-37
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료 및 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제5조'에 규정된 내용을 따른다. • 1층 바닥높이 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕 및 옥탑 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장, 대문, 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제8조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제III편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다.
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제III편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
공공1	공공1	허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 제3호 바목의 시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제14호 가목의 시설 중 공공업무시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		높이	-

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공공1	공공1	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-81 - 대로 보 3-35
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제19조'에 규정된 내용을 따른다.
공공2	공공2	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 제3호 아목의 시설 중 통신용 시설
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-81
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제19조'에 규정된 내용을 따른다. 		
공공3	공공3	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 시행령 별표1 제11호 나목 및 다목의 시설
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 300% 이하
		높 이	-
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 2-93 - 중로 보 1-88
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제19조'에 규정된 내용을 따른다. 		
문화1	문화1	허 용 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 「문화예술진흥법」 시행령 별표1 각호의 문화시설 • 문화시설의 편익시설로서 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제98조에 따른 시설
		불 허 용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 200% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-83
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제19조'에 규정된 내용을 따른다.

3. 공동주택용지 (기정)

■ 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	허용용도	• 아파트 및 부대복리시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		부대· 복리시설	• 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제5조'에 규정된 내용을 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 직각배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 직각배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 50m 직각 배치구간 : 대로 주 1-10~11, 3-34 번 - 건축물 직각배치구간에 대한 사항은 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 저층배치구간, 중층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 저층배치구간과 중층배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 저층배치구간과 중층배치구간에 대한 사항은 '제Ⅰ편 제1장 제10조 제3항(저층배치구간)과 제4항(중층배치구간)'의 규정을 따른다. • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 의한다. - 3미터 건축한계선 : 소로 국 1-144~145, 1-155~156 - 5미터 건축한계선 : 대로 보 3-38 <ul style="list-style-type: none"> 중로 주 1-90 중로 보 1-78~79, 1-83~84 중로 국 3-80 소로 국 1-152, 3-442 - 10미터 건축한계선 : 중로 보 1-81~82, 1-85 <ul style="list-style-type: none"> 대로 주 1-10~11, 3-34

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 25층을 초과하는 아파트의 경우는 탑상형을 원칙으로 한다. 단, 주택건설건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다. • 입면의 구성 및 층수변화 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제10조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕형태 및 옥탑 등 친공구조물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제11조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장 및 계단 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제12조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

<별표 3> 공동주택(아파트)의 주택의 건폐율, 용적률, 최고층수

블록번호	건폐율	용적률	최고층수	비 고
공동1	50%이하	230%이하	35층이하	
공동2	50%이하	230%이하	35층이하	
공동3	50%이하	230%이하	35층이하	
공동4	50%이하	230%이하	35층이하	
공동5	50%이하	230%이하	35층이하	
공동6	50%이하	230%이하	35층이하	
공동7	50%이하	230%이하	35층이하	
공동8	50%이하	230%이하	35층이하	
공동9	50%이하	200%이하	35층이하	임대주택
공동10	50%이하	230%이하	35층이하	

) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

■ 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	허용용도	• 아파트 및 부대복리시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표 3>에 규정된 내용을 따른다.
		부대· 복리시설	• 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제5조'에 규정된 내용을 따른다.
		배치 및 건축선	• 건축물 직각배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 직각배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. <ul style="list-style-type: none"> ◦ 50m 직각 배치구간 : 대로 주 1-10~11, 3-34 번 - 건축물 직각배치구간에 대한 사항은 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제6조'에 규정된 내용을 따른다.
			• 저층배치구간, 중층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 저층배치구간과 중층배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 저층배치구간과 중층배치구간에 대한 사항은 '제Ⅰ편 제1장 제10조 제2항(저층배치구간)과 제3항(중층배치구간)'의 규정을 따른다.
			• 통경축(권장사항) <ul style="list-style-type: none"> - 통경축의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 통경축 내에는 공동주택 및 단지내 부대·복리시설과 같은 일체의 건축물(지상부만 해당됨)을 설치할 수 없으나, 경비실 및 보행자의 휴식을 위한 벤치 및 휴게시설의 설치는 예외로 한다. - 적용구간 : 공동3~공동10 - 적용범위 : 지정된 구간의 30m폭원
		• 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 의한다. - 3미터 건축한계선 : 소로 국 1-144~145, 1-155~156 - 5미터 건축한계선 : 대로 보 3-38 <ul style="list-style-type: none"> 중로 주 1-90 중로 보 1-78~79, 1-83~84 중로 국 3-80 소로 국 1-152, 3-442 - 10미터 건축한계선 : 중로 보 1-81~82, 1-85 <ul style="list-style-type: none"> 대로 주 1-10~11, 3-34 	

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 형태 <ul style="list-style-type: none"> - 25층을 초과하는 아파트의 경우는 탑상형을 원칙으로 한다. 단, 주택건설건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 그러 하지 아니한다. • 입면의 구성 및 층수변화 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제10조'에 규정된 내용을 따른다. • 지붕형태 및 옥탑 등 친공구조물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제11조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장 및 계단 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제3장 제12조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

<별표 3> 공동주택(아파트)의 주택의 건폐율, 용적률, 최고층수

블록번호	건폐율	용적률	최고층수	비 고
공동1	50%이하	230%이하	35층이하	
공동2	50%이하	230%이하	35층이하	
공동3	50%이하	230%이하	35층이하	
공동4	50%이하	230%이하	35층이하	
공동5	50%이하	230%이하	35층이하	
공동6	50%이하	230%이하	35층이하	
공동7	50%이하	230%이하	35층이하	
공동8	50%이하	230%이하	35층이하	
공동9	50%이하	200%이하	35층이하	임대주택
공동10	50%이하	230%이하	35층이하	

) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

4. 주상복합용지 (변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
주상1 ~ 주상2	주상1 ~ 주상2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도 • 단, 주거용도 비율은 건축물 지상층연면적의 70% 이하가 되도록 결정
		권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 3층이하 : 제1, 2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) • 4층이상 : 공동주택, 업무시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 중 연립주택·다세대주택·기숙사, 문화 및 집회시설 중 마권관련시설·관람장, 운수시설, 제1, 2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 고시원, 의료시설 중 정신병원 및 요양소, 격리병원·장례식장, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 400%이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 상업기능의 활성화 및 가로경관 향상을 위하여 지침도에서 지정된 해당 필지의 건축 지정선 길이에 3층이하의 외벽면이 3분의 2이상 접하여야 한다. • 3미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-76~77 • 5미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 3-38 • 8미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 3-34 • 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획에서 지정한 건축지정선의 위치와 폭은 지침도에 의한다. - 6미터 건축지정선 : 중로 주 1-90
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제4장 제6조'에 규정된 내용을 따른다. • 담장 및 계단 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제4장 제7조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

5. 상업용지 (변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업1	상업1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 불허용도 이외의 용도
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택, 운수시설, 의료시설 중 정신병원 및 요양소·장례식장, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 교정 및 군사시설, 발전시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 800%이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 3미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-76 - 대로 주 1-11(상업1-②가구) • 10미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 1-11(상업1-①가구)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제5장 제4조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.

6. 산업시설용지 (변경)

■ 지정

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1~ 산업24	산업1~ 산업24	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 규정에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설 입주업종은 <별표4>에 규정된 내용을 따른다.
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 (평택시 도시계획조례 제57조)
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 보 3-37(산업5, 6, 8, 9, 10) - 도로 주 3-13 - 중로 보 1-14~15, 1-17~18, 1-88 - 중로 집 1-87, 1-89, 1-92, 1-94, 2-86~87, 2-89, 2-93, 2-103 - 소로 국 2-664 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 보 3-37(산업1, 2) 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-86 10미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 하천(도일천) 양변으로 지정
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
산업25	산업25	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 규정에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호 규정에 따른 지식산업센터 <ul style="list-style-type: none"> - 지식산업센터를 건축할 경우 공동주택 중 기숙사, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 고시원 제외) 허용 입주업종은 <별표4>에 규정된 내용을 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 「대기환경보전법」 제2조 제11호 및 동법 시행규칙 별표3에 대기오염물질 배출시설 및 「물환경보전법」 제2조 제10호 및 동법 시행규칙 별표4에 폐수처리시설 적용기준 미만으로 처리하는 시설에 한함
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 80% 이하 (평택시 도시계획조례 제57조)
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
산업25	산업25	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 10미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 주 1-11 • 15미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-83 - 종합의료시설 변으로 지정
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
전1, 전3	전1, 전3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「에너지법」 제2조제6호에 따른 에너지공급설비 • 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 변전소
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 전1 : 20% 이하 • 전3 : 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 전1 : 80% 이하 • 전3 : 300% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 전1 : 4층 이하 • 전3 : 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 1미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-89 • 10미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 하천(도일천) 변으로 지정
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제4조'에 규정된 내용을 따른다

<별표 4> 산업시설용지의 입주업종

블록번호	입주업종
산업14, 15, 18, 산업19, 21, 22	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)
산업24	의료·정밀·광학기기 및 시계제조업(27)
산업12	기타 기계 및 장비 제조업(29)
산업20, 산업23	자동차 및 트레일러 제조업(30)
산업6(1, 3), 8, 9, 10	기타 운송장비 제조업(31)
산업1~5, 6(2), 7, 11, 산업13, 16, 17, 25	연구개발업(70)

※ 단, 포름알데히드 배출시설은 입주를 제한함

■ 변경

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1, 산업4, 산업6, 산업7, 산업11, 산업16	산업1, 산업4, 산업6, 산업7, 산업11, 산업16	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 마목 연구소 • 「건축법 시행령」 별표1 제2호 라목 기숙사(연구시설 부속용도에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 중 「영유아보육법」 제10조제4호 직장어린이집(연구시설 부속용도에 한함)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 보 1-88, 1-15 - 종로 집 1-87, 1-89, 1-94, 2-105 • 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37(산업1, 산업6)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
산업2, 산업3, 산업5, 산업13, 산업25	산업2, 산업3, 산업5, 산업13, 산업25	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 마목 연구소(연구개발업(M70)에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제2호 라목 기숙사(연구시설 부속용도에 한함)(연구개발업(M70)에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 중 「영유아보육법」 제10조제4호 직장어린이집(연구시설 부속용도에 한함)(연구개발업(M70)에 한함) • 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장 중 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호 규정에 따른 지식산업센터 <ul style="list-style-type: none"> - 지식산업센터를 건축할 경우 전체연면적 20%이하 범위에서 공동주택 중 기숙사(지식산업센터 입주기업 대상) 및 제1종근린생활시설, 제2종근린생활 시설(종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 단란주점, 안마시술소, 장의사, 고시원 제외) 허용
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 보 1-15 - 종로 집 1-87 • 3미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 보 1-86 • 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37(산업2, 산업5) • 10미터 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 주 1-10, 1-11 • 15미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 보 1-83 - 종합의료시설 변으로 지정
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 • 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
산업2, 산업3, 산업5, 산업13, 산업25	산업2, 산업3, 산업5, 산업13, 산업25	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
산업8, 산업9, 산업12, 산업14, 산업15, 산업17~ 산업24	산업8, 산업9, 산업12, 산업14, 산업15, 산업17~ 산업24	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호 규정에 따른 공장 및 당해 공장의 부대시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 25m 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 보 1-14~15, 1-17~18 - 중로 집 1-89, 1-92, 1-94, 2-86~87, 2-89, 2-93, 2-103 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37(산업8, 산업9) - 대로 주 3-13(산업17, 산업18, 산업19)
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다. 		
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다. 		
산업10	산업10	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 제1호 규정에 따른 물류시설(물류단지 및 판매시설제외) 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 참고시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 2-93 5미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 보 3-37

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
산업10	산업10	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제6장 제5조'에 규정된 내용을 따른다 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.
전1~ 전3	전1~ 전3	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「에너지법」 제2조제6호에 따른 에너지공급설비 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 변전소
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 300% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 2미터 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> - 종로 집 1-89, 2-93
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제4조'에 규정된 내용을 따른다 		

7. 공공시설 및 기타시설용지 (변경)

■ 지정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공통	공통	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획 지침도에 표기된 바에 따라 건축하되, 특별히 지정되어 있지 않은 경우에는 관계법규에 따른다.
		용적률	
		높 이	
		배치 및 건축선	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. 건축물의 외벽의 처리 <ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제4조'에 규정된 내용을 따른다.
유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 <ul style="list-style-type: none"> 50% 이하 대학교 <ul style="list-style-type: none"> 30% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 <ul style="list-style-type: none"> 180% 이하 대학교 <ul style="list-style-type: none"> 150% 이하
공공1	공공1	허용용도	건축법」 시행령 별표1 제3호 바목의 시설 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제14호 가목의 시설 중 공공업무시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
		높 이	-
공공2	공공2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제3호 아목의 시설 중 통신용 시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하
		높 이	-

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
문화1	문화1	허용 용도	문화예술진흥법」 시행령 별표1 각호의 문화시설 • 문화시설의 편익시설로서 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제98조에 따른 시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
의료1	의료1	허용용도	• 「의료법」 에 의한 종합병원 • 「의료법」 제49조의 부대사업을 위한 시설(연구소, 노인의료 복지시설, 장례식장 등)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 300% 이하
		형태 및 외관	• 건축물의 형태 및 외관 - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제17조'에 규정된 내용을 따른다. • 옥외광고물 - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. • 야간경관조명 - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	• 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.		
주1 ~ 주14	주1 ~ 주14	허용용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도)
		건폐율	• 90% 이하
		용적률	• 600% 이하(단, 주1,주2,주6,주7,주8은 450%이하, 주5는 360% 이하)
		높 이	• 주4은 8층 이하, 주1,주2,주6,주7,주8은 5층 이하, 주5는 4층 이하
		형태 및 외관	• 건축물의 형태 및 외벽처리 등 - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제21조'에 규정된 내용을 따른다.
배수1, 가압1	배수1, 가압1	허용용도	• 배수1 : 「수도법」 제3조 제17호에 의한 수도시설로서 저수·정수 및 배수시설 • 가압1 : 「수도법」 제3조 제17호에 의한 수도시설로서 송수 시설 및 급수설비
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
오1	오1	허용용도	• 「물환경보전법」 제48조에 따라 설치하는 폐수종말처리시설
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
폐1	폐1	허용용도	• 「폐기물관리법」 제2조제8호에 따른 폐기물처리시설
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
펌1~2	펌1~2	허용용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제3호 아목의 시설 중 양수장
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하

■ 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공통	공통	건폐율	• 지구단위계획 지침도에 표기된 바에 따라 건축하되, 특별히 지정되어 있지 않은 경우에는 관계법규에 따른다.
		용적률	
		높 이	
		배치 및 건축선	
유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	형태 및 외관	• 건축물의 외벽의 처리 - 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 건축물의 외벽의 처리 - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제4조'에 규정된 내용을 따른다.
		허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 중 다음의 용도 - 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 - 50% 이하 • 대학교 - 30% 이하
유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	용적률	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 - 180% 이하 • 대학교 - 150% 이하

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
의료1	의료1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「의료법」에 의한 종합병원 「의료법」 제49조의 부대사업을 위한 시설(연구소, 노인의료 복지시설, 장례식장 등)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 300% 이하
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제16조'에 규정된 내용을 따른다. 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제2장(옥외광고물)'에 규정된 내용을 따른다. 야간경관조명 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅲ편 제4장(야간경관)'에 규정된 내용을 따른다.
색 채	• 시행지침 '제Ⅲ편 제1장(건축물의 색채)'에 규정된 내용을 따른다.		
공청1	공청1	허용용도	도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙, 제94조에 따른 공공청사 및 제95조에 따른 편익시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높 이	-
주1 ~ 주15	주1 ~ 주15	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) ※ 주차전용 건축물의 부속용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1,2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술로 제외), 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 운동시설, 업무시설에 한함 ※ 주차전용건축물 연면적 중 주차장 외의 용도로 사용되는 부분의 비율은 30% 미만
		건폐율	• 90% 이하
		용적률	• 600% 이하(단, 주1,주2,주6,주7,주8은 450%이하, 주5는 360% 이하)
		높 이	• 주4은 8층 이하, 주1,주2,주6,주7,주8은 5층 이하, 주5는 4층 이하
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외벽처리 등 <ul style="list-style-type: none"> - 시행지침 '제Ⅱ편 제7장 제20조'에 규정된 내용을 따른다.
배수1, 가압1	배수1, 가압1	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 배수1 : 「수도법」 제3조 제17호에 의한 수도시설로서 저수·정수 및 배수시설 가압1 : 「수도법」 제3조 제17호에 의한 수도시설로서 송수 시설 및 급수설비
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
오1	오1	허용용도	• 「물환경보전법」 제48조에 따라 설치하는 폐수종말처리시설
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
폐1	폐1	허용용도	• 「폐기물관리법」 제2조제8호에 따른 폐기물처리시설
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하
펌1	펌1	허용용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제3호 아목의 시설 중 양수장
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높 이	• 4층 이하

④ 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

1. 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
단독1, 단독2	단독1, 단독2	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제10조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제11조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장의 형태 및 위치	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제12조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.

2. 지원시설용지(변경)

■ 기 정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원17	지원1 ~ 지원17	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제 II 편 제2장 제11조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제2장 제12조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장의 형태 및 위치	• 시행지침 '제 II 편 제2장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

■ 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
지원1 ~ 지원17	지원1 ~ 지원17	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제11조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제12조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장의 형태 및 위치	• 시행지침 '제II편 제2장 제1절 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제II편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.
공공1~3 문화1	공공1~3 문화1	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		건축한계선 에 의한 공지조성	• 대형시설은 야간활동지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치하여야 한다.
		담장	• 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제22조'에 규정된 내용에 따른다.
		차량출입구	• 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 도로 모퉁이에서 10미터 이내에는 두지 아니한다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제II편 제2장 제2절 제24조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제II편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.

3. 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동1 ~ 공동10	공동1 ~ 공동10	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제 II 편 제3장 제15조'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량동선 및 보행 출입구	• 시행지침 '제 II 편 제3장 제16~17조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제 II 편 제3장 제18조'에 규정된 내용에 따른다.
		단지내 자전거 보관소	• 시행지침 '제 II 편 제3장 제19조'에 규정된 내용에 따른다.
		친환경 계획에 관한 사항	• 단지내 조경 - 시행지침 '제 II 편 제3장 제20조'에 규정된 내용에 따른다. • 단지내 도로포장 - 시행지침 '제 II 편 제3장 제21조'에 규정된 내용에 따른다. • 단지내 보도포장 - 시행지침 '제 II 편 제3장 제22조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
기타사항	• 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.		

4. 주상복합용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
주상1 ~ 주상2	주상1 ~ 주상2	대지내 공지	• 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입	• 시행지침 '제 II 편 제4장 제10조'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량동선	• 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성하여야 한다. • 단지내 도로와 간선도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다. • 단지내 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선을 분리하여 계획하여야 한다.

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제Ⅱ편 제4장 제12조'에 규정된 내용에 따른다.
		건축물의 기타에 관한 사항	• 주상복합용지에 관하여 규정하지 않은 사항에 대하여는 시행지침 '제Ⅱ편 제2장(공동주택용지)'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제Ⅰ편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제Ⅰ편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

5. 상업용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업1	상업1	대지내 공지	• 시행지침 '제Ⅰ편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		대지내 차량출입 및 보행 출입구	• 시행지침 '제Ⅱ편 제5장 제7~8조'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	• 시행지침 '제Ⅱ편 제5장 제9조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	• 시행지침 '제Ⅱ편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	• 시행지침 "제Ⅰ편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	• 시행지침 '제Ⅰ편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

6. 산업시설용지(변경)

■ 기정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1 ~ 산업25, 전1, 전3	산업1 ~ 산업25, 전1, 전3	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다. 시행지침 '제 II 편 제6장 제8조(대지내 공지)'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

■ 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
산업1 ~ 산업25, 전1~ 전3	산업1 ~ 산업25, 전1~ 전3	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다. 시행지침 '제 II 편 제6장 제7조(대지내 공지)'에 규정된 내용에 따른다.
		공동 주출입구	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제 II 편 제6장 제8조(공동 주출입구(권장사항))'에 규정된 내용에 따른다.
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 ‘제 II 편 제6장 제9조(주차장의 설치)’에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제 II 편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제 I 편 제2장 제3조(인허가 관련 도서)'에 규정된 내용에 따른다.

7. 공공시설 및 기타시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공통	공통	대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제 I 편 제1장 제12조(대지내공지에 관한 용어의 정의)'에 규정된 내용에 따른다.
		건축한계선 에 의한 공지조성	<ul style="list-style-type: none"> 공공 및 기타시설 중 대형공공시설은 야간활동지원 및 주요 공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치하여야 한다.
		담장	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제II편 제7장 제7조'에 규정된 내용에 따른다.
		차량출입구	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입구에 대한 별도의 지침이 없는 대지로의 차량 출입 구 위치는 임의로 정할 수 있다. 다만, 도로 모퉁이에서 10미터 이내에는 두지 아니한다.
		주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제II편 제7장 제9조'에 규정된 내용에 따른다.
		유비쿼터스 관련기준	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제II편 제1장 제13조'에 규정된 내용에 따른다.
		생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 “제 I 편 제1장 제14조(생태면적률) 규정을 따른다.
유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	유1~2, 초1~3, 중1, 고1, 대1	차량출입 및 주차	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입구는 위계가 낮은 도로에서의 진입을 원칙으로 하며, 진출입차량의 안전을 위해 교차로 및 인접대지로부터 10내지 20미터 이상 이격하여 차량진출입로를 설치하여야 한다.
		보행자 동선	<ul style="list-style-type: none"> 시행지침 '제II편 제7장 제14조'에 규정된 내용에 따른다.