

지원시설용지 공급계획



■ 공급대상 필지

도면 번호	가구 번호	위치	면적 (㎡)	평 (3.3㎡)	공급예정가격
지원14	2	-1	669	202.37	1,749,430,000
		-2	670	202.68	1,728,600,000
		-3	672	203.28	1,757,280,000
	3	-1	680	205.70	1,778,200,000
		-2	680	205.70	1,754,400,000
		-3	682	206.31	1,783,430,000
	4	-1	880	266.20	2,362,800,000
		-2	1,192	360.58	3,129,000,000
		-3	689	208.42	1,660,490,000
-4		689	208.42	1,660,490,000	

■ 건축물 용도

구분	계획내용
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1,2층 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소, 고시원 제외) - 운수시설 - 자동차 관련시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제17호의 규정에 의한 관리기관이 입주기업체의 지원사업을 위하여 설치하는 건축물 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물
불허용도	허용용도 이외의 용도
건폐율(%)	60% 이하
용적률(%)	300% 이하
높이	5층 이하

* 자세한 내용은 팸플릿 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

평택도시공사

경기 평택시 도일유통길 25

분양문의 **031) 611-5115** | www.puc.or.kr



PYEONGTAEK
BRAINCITY
—
2023.05



산업시설용지 공급계획



■ 공급대상 필지

도면 번호	위치	면적 (㎡)	평 (3.3㎡)	공급가격	업종
산업8	-1	13,289	4,020	13,868,730,000	금속기계장비 (C24,25,29)
	-2	13,437	4,065	14,023,180,000	
	-4	15,717	4,754	16,402,650,000	
산업18	-1	48,045	14,534	50,140,960,000	전기전자장비 (C26,27,28)
	-3	48,085	14,546	50,182,700,000	
산업23	-1	19,167	5,798	20,003,160,000	자동차운송장비 (C30,31)
	-2	14,310	4,329	14,934,270,000	
	-3	12,758	3,859	13,314,560,000	금속기계장비 (C24,25,29)
	-8	11,365	3,438	11,860,790,000	
	-9	11,707	3,541	12,217,710,000	
	-10	16,164	4,890	16,869,150,000	자동차운송장비 (C30,31)
	-11	22,204	6,717	23,172,640,000	

건폐율(%)	70% 이하	용적률(%)	350% 이하
--------	--------	--------	---------

* 자세한 내용은 팸플릿 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.



삼
나
기
찬
과
란
히
을
히

평택 브레인시티

산업·지원시설용지 공급

NEXT! 대한민국 4차 산업의 중심지

START! 기업의 꿈과 비전을 현실로

평택을 넘어선 글로벌 수준의 무대 평택 브레인시티 일반산업단지



교통 네트워크

- 평택제천고속도로, 서해안고속도로 등 평택항 및 인근 산업단지로 이어지는 촘촘한 도로망
- 경부고속도로, 국도1호선, SRT 평택지제역 등 서울로 빠르게 이어주는 우수한 교통 편의성

기업 네트워크

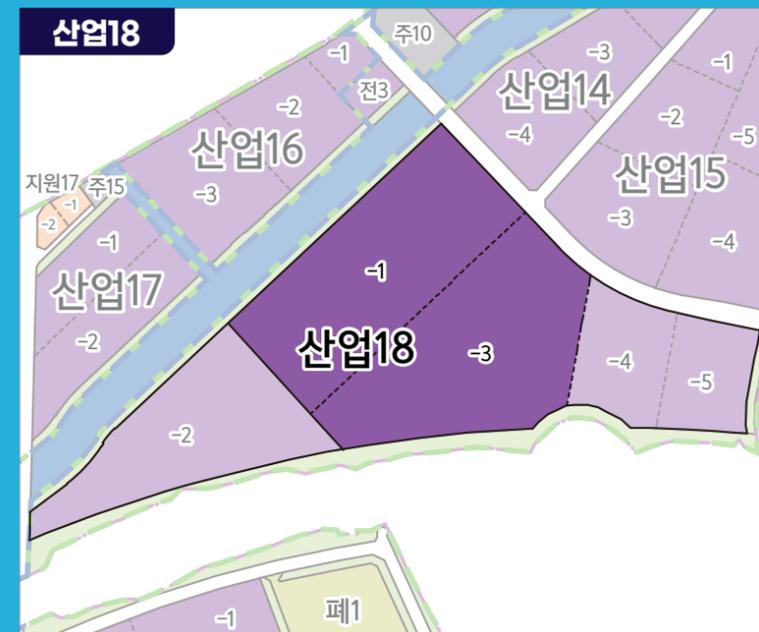
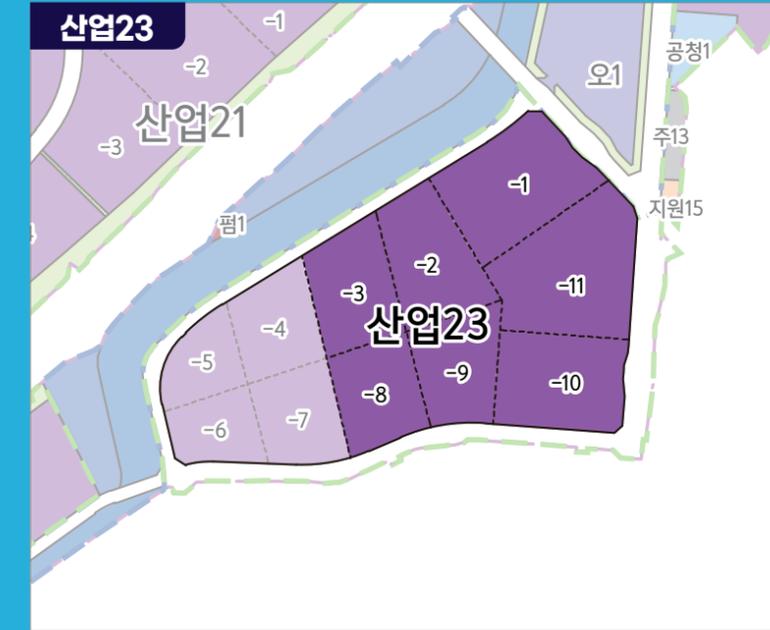
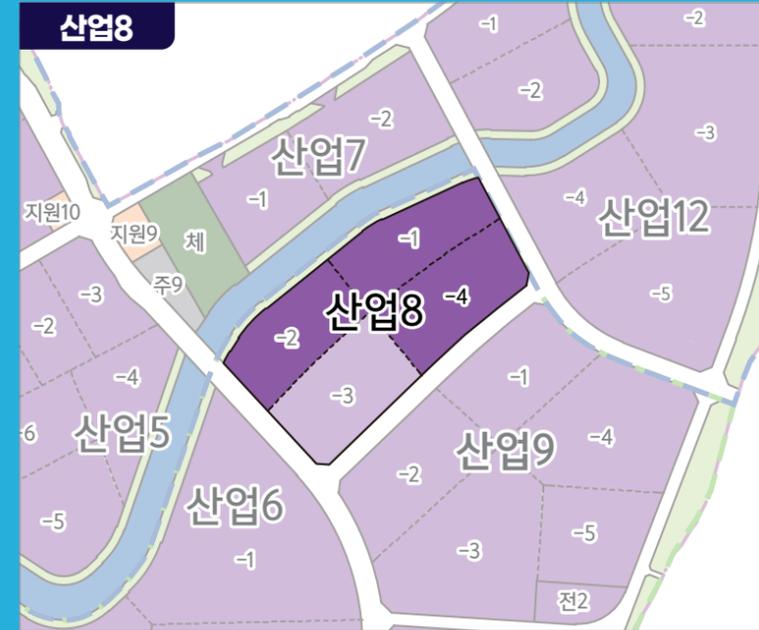
- 대규모 반도체 생산기지인 삼성전자 평택캠퍼스와 인접한 위치로 첨단산업 클러스터 형성
- 협력업체 및 연관기업 간 긴밀한 교류와 협력이 용이한 환경으로 시너지 효과 창출 가능

복합 네트워크

- 지구 내 연구시설, 명문대학 및 종합병원 유치 예정으로 긴밀한 산·학·연·병 네트워크 구축
- 현장 맞춤형 교육으로 전문인력 양성, 연구시설과의 연계를 통한 기업 기술경쟁력 향상 기대

* 상기 지역조감도는 입점자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 지역조감도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.

1·2차분 재공급 대상 필지



* 상기도면은 이해를 돕기위한 개략도이므로 반드시 지구단위계획 결정도를 확인하시기 바라며, 공급대상토지 및 토지내역은 향후 사업추진 과정상 변경될 수 있습니다.